

Inauguration

Inauguration de la résidence seniors
« Serenly Meaux »

Une réponse innovante, humaine et adaptée aux besoins des seniors

Le 7 juillet 2025, la résidence seniors Serenly Meaux a été inaugurée en présence de Jean-François Copé, Maire de Meaux, d'Audrey Annicette, Directrice générale de LP Services et d'Auguste Victor, Directeur régional Île-de-France de LP Promotion. Pensée, développée et gérée par le groupe LP Promotion, cette résidence de 121 logements répond à une demande croissante de logements adaptés, sécurisés et conviviaux pour les seniors autonomes.

La résidence est parfaitement intégrée dans une ville particulièrement attentive aux besoins de ses aînés. En effet, celle-ci bénéficie d'un environnement pensé pour la qualité de vie et la sécurité des résidents. Meaux s'appuie en effet sur une offre étoffée d'équipements et de services qui accompagnent le vieillissement de nos aînés dans les meilleures conditions possibles.



Un projet pensé et construit par LP Promotion et la ville de Meaux

Après un symbolique coupé de ruban aux côtés d'Audrey Annicette, Directrice générale de LP Services et d'Auguste Victor, Directeur régional Île-de-France de LP Promotion, le maire de Meaux, Jean-François Copé a pris le temps de discuter avec les résidents du lieu pour recueillir leurs premières impressions.

Ce projet s'inscrit dans une consultation lancée par l'aménageur Pays de Meaux Habitat, au cœur du quartier de renouvellement urbain de Beauval. Il illustre la **capacité du groupe LP Promotion et des services de la ville de Meaux à apporter une réponse concrète** et adaptée aux seniors autonomes du territoire.

Dans un souci d'ancrage économique et de responsabilité, **des entreprises locales** ont été sollicitées pour participer à la réalisation de la résidence. LP Promotion s'attache à faire **rayonner les savoir-faire du territoire**.

Ce projet d'envergure constitue un jalon fort de l'ancrage local du Groupe et témoigne de son ambition régionale.

Un nouveau lieu de vie chaleureux et sécurisé pour les seniors autonomes

Située au 4 avenue de l'Appel du 18 Juin 1940, à proximité immédiate des commodités de la ville de Meaux, la résidence propose 121 appartements T2 et T3, tous adaptés à la vie quotidienne des seniors. Chaque logement dispose d'aménagements ergonomiques : cuisine équipée avec meubles bas, douches antidérapantes, absence de seuils, chemin lumineux, prises électriques surélevées... Les appartements s'ouvrent sur un balcon ou une terrasse avec jardin pour garantir lumière, confort et bien-être.

Une attention particulière a été portée à la décoration des espaces communs, à la fois modernes et chaleureux : bibliothèque, espace de détente avec TV, salle de sport, cuisine partagée, salon de beauté, salle de télé-médecine, terrasse commune et jardin potager suspendu.

Serenly : un positionnement unique sur le marché du logement seniors

Avec **plus de 16,9 millions de seniors de plus de 60 ans en France** et des attentes évolutives en matière de logement, LP Promotion s'engage avec Serenly, une marque de la filiale d'exploitation LP Services, sur un **segment de marché encore trop peu couvert** : le logement senior accessible, confortable, mais non médicalisé ni haut de gamme.

Serenly propose une **offre intermédiaire**, à partir de **993 euros mensuels** pour un appartement entièrement équipé, avec des services mutualisés et à la carte. Ce **modèle**



hybride s'inscrit dans une logique de proximité, de souplesse et de qualité, et répond à une forte **demande sociétale** : plus d'1 senior sur 2 est prêt à vivre en résidence seniors, et 32 % envisagent de déménager pour bénéficier d'un logement mieux adapté à leur mode de vie.

« Avec Serenly Meaux, nous poursuivons notre engagement à imaginer des lieux de vie qui répondent concrètement aux attentes des seniors autonomes. Ici, à Meaux, nous avons conçu une résidence à taille humaine, qui conjugue confort, accessibilité et lien social. »
commente Audrey Annicette, Directrice générale de LP Services.

Ce modèle, nous l'avons voulu résolument intermédiaire : ni logement social, ni offre haut de gamme. Il répond à un véritable besoin, aujourd'hui largement exprimé mais encore peu adressé. Ce sont ces projets qui donnent du sens à notre mission chez LP Promotion : créer des espaces qui améliorent la qualité de vie de toutes les générations, en partenariat étroit avec les territoires. » **souligne Auguste Victor, Directeur régional Ile-de-France de LP Promotion.**

À propos de LP Promotion :

Le groupe LP Promotion, fondé à Toulouse, est un promoteur privé à l'écoute des territoires depuis près de 30 ans, qui développe des résidences d'habitation et de services, dont il assure également la gestion et le syndic. Le Groupe couvre l'ensemble du parcours résidentiel : accession à la propriété, résidences de services pour les étudiants, les jeunes actifs et les seniors ainsi que des espaces de coworking. Depuis sa création, LP Promotion accompagne les collectivités sur des problèmes de société, afin de proposer des solutions sur mesure, avec une maîtrise de A à Z du projet, pour répondre aux besoins réels des habitants et des collectivités.

Avec un CA de 268 M€ en 2024 et plus de 250 collaborateurs, LP Promotion poursuit son développement et compte désormais neuf agences en Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Île-de-France, Auvergne Rhône-Alpes et Bretagne-Pays de la Loire.

LP Promotion a ouvert un nouveau chapitre en 2023 dans son engagement dans la transition sociale et environnementale en étant Société à Mission.

Contact presse :

Agence Giesbert & Mandin

Marie Grandchamp

m.grandchamp@giesbert-mandin.fr – 06 87 85 94 61