

Châtelleraut

LP Promotion annonce l'implantation de la résidence Cour Duplex à Châtelleraut

Première résidence lancée sous la filiale réhabilitation du groupe Version Pierre.

Le groupe LP Promotion, acteur majeur de l'immobilier résidentiel, franchit une nouvelle étape et lance la commercialisation de Cour Duplex, première résidence portée par sa filiale de réhabilitation Version Pierre. Située en plein cœur de Châtelleraut, cette opération illustre la volonté du Groupe de conjuguer préservation du patrimoine, valorisation de l'existant et engagement environnemental.

Cour Duplex : un projet de réhabilitation ambitieux au cœur de Châtelleraut



Ancrée dans le centre historique de Châtelleraut, la résidence Cour Duplex prend place sur la Place Duplex, un site emblématique et chargé d'histoire. Cette réhabilitation concerne un ensemble de trois immeubles et un commerce, qui seront transformés pour offrir 39 logements, du T1 au T3, ainsi qu'un espace commercial en pied d'immeuble.

Conçue pour allier authenticité et modernité, la résidence met en valeur les éléments architecturaux d'origine, tels que la façade historique de l'ancienne quincaillerie Quillet, tout en intégrant des prestations de qualité et une amélioration énergétique significative.

La résidence s'inscrit pleinement dans l'ambition de redynamisation du centre-ville en proposant des logements adaptés à une forte demande locative. Elle bénéficie d'un emplacement stratégique au sein du centre historique et à proximité immédiate des commerces, des transports et du marché des Halles de Châtelleraut.

Le projet est soutenu par le programme Action Cœur de Ville, un programme porté par Action Logement, l'Etat, la Banque des Territoires et l'ANAH. Ce dispositif est dédié à la revitalisation et la réhabilitation des centres-villes.



Un projet qui valorise le patrimoine et limite l'impact environnemental

Avec Cour Dupleix, LP Promotion via sa filiale Version Pierre démontrent que la réhabilitation du bâti existant est une réponse durable aux enjeux de l'habitat urbain. Ce projet contribue notamment à préserver l'âme du quartier historique tout en modernisant l'offre résidentielle. En outre, il favorise un habitat durable et responsable grâce à des rénovations respectueuses et encourage l'investissement locatif en centre-ville, dans un secteur à fort potentiel.

Bénéficiant du dispositif fiscal Denormandie, Cour Dupleix constitue également une opportunité d'investissement attractif, avec des réductions d'impôt pour les acquéreurs souhaitant louer leur bien après rénovation.

Version Pierre : une filiale dédiée à la réhabilitation du bâti ancien

Créée en 2024, Version Pierre incarne l'engagement de LP Promotion en faveur de la décarbonation et de la transformation durable du paysage urbain. En privilégiant la réhabilitation des bâtiments existants plutôt que la démolition-reconstruction, la filiale s'inscrit pleinement dans la démarche RSE du Groupe, avec trois objectifs majeurs :

- Améliorer la performance énergétique des bâtiments pour répondre aux enjeux environnementaux actuels.
- Soutenir la redynamisation des centres-villes en proposant des logements modernes dans des emplacements attractifs.
- Adopter une approche circulaire de l'habitat afin de réduire l'empreinte carbone des opérations immobilières.

Avec Cour Dupleix, Version Pierre réalise sa première opération emblématique en Nouvelle-Aquitaine.

LP Promotion et sa filiale Version Pierre réaffirment leur engagement pour réinventer les centres-villes grâce à des projets de réhabilitation durable. D'autres opérations sont déjà à l'étude en Nouvelle-

Aquitaine, consolidant ainsi la vision du Groupe d'un urbanisme plus responsable, respectueux du patrimoine et tourné vers l'avenir.

“Voir un tel projet se concrétiser en plein cœur de notre ville est une immense satisfaction. Cour Duplex illustre parfaitement comment la réhabilitation peut allier respect du patrimoine et modernité. Grâce au programme Action Cœur de Ville, au soutien des élus de la Ville et à l'Établissement public foncier, LP Promotion a pu mener à bien cette belle transformation, qui apporte une nouvelle dynamique à notre centre-ville. Les travaux débiteront prochainement, avec une livraison prévue en 2027. C'est un projet ambitieux et valorisant que nous n'osions espérer il y a quelques années et qui devient aujourd'hui une réalité.” **souligne Jean-Pierre Abelin, Maire de Châtelleraut.**

À propos de LP Promotion :

Le groupe LP Promotion, fondé à Toulouse, est un promoteur privé à l'écoute des territoires depuis près de 30 ans, qui développe des résidences d'habitation et de services, dont il assure également la gestion et le syndic. Le Groupe couvre l'ensemble du parcours résidentiel : accession à la propriété, résidences de services pour les étudiants, les jeunes actifs et les seniors ainsi que des espaces de coworking. Depuis sa création, LP Promotion accompagne les collectivités sur des problèmes de société, afin de proposer des solutions sur mesure, avec une maîtrise de A à Z du projet, pour répondre aux besoins réels des habitants et des collectivités.

Avec un CA de 268 M€ en 2024 et plus de 250 collaborateurs, LP Promotion poursuit son développement et compte désormais neuf agences en Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Île-de-France, Auvergne Rhône-Alpes et Bretagne-Pays de la Loire.

LP Promotion a ouvert un nouveau chapitre en 2023 dans son engagement dans la transition sociale et environnementale en étant Société à Mission.

Contact presse :

Agence Giesbert & Mandin

Marie Grandchamp

m.grandchamp@giesbert-mandin.fr – 06 87 85 94 61