

**Inauguration**

## **LP Promotion inaugure sa nouvelle résidence seniors Tosca Bella à Toulouse**

Située au cœur de la ville rose, la nouvelle résidence seniors Serenly Toulouse - Tosca Bella est inaugurée le mardi 10 décembre 2024 en présence de Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, Marine Lefèvre, Conseillère municipale, Valérie Jacquet-Violleau, Conseillère métropolitaine de Toulouse Métropole, Souhayla Marty, Maire du quartier Bonnefoy et Adjointe au maire, Pierre Aoun, Directeur Général du groupe LP Promotion et Nicolas Rivault, Directeur Régional. Ce projet d'ampleur signé LP Promotion dispose de 140 appartements, T2 et T3, et accueille des seniors au sein d'un cadre de vie pensé pour leurs besoins.



### **Une opération de renaturation au service de tous**

Le projet Tosca Bella prend place sur une ancienne friche industrielle 100% minéralisée. Le site a subi un processus de désartificialisation et renaturation : reconversion du sol en espaces de pleine-terre sur 80% de l'emprise du site, plantation d'arbres de moyen et grand développement, création de deux clairières en cœur d'îlot, toitures végétalisées en R+2 et installation d'espaces de cultures potagères et d'un verger composé d'essences fruitières.

Le groupe LP Promotion place ici toute son expertise et son savoir-faire en matière de réhabilitation et répond à un besoin d'offres de logement et de renouvellement du tissu urbain toulousain.

Ce nouveau lieu de vie a aussi été pensé pour contribuer à la vie locale. S'insérant au sein du quartier familial Bonnefoy, elle souhaite encourager les rencontres et le partage intergénérationnels entre résidents et habitants.

La résidence a été pensée par l'architecte Laurent Hirsch, l'architecte d'intérieur Christophe Clerc et la paysagiste Julie Poirel.

*« Au cœur de Bonnefoy, à deux pas de toutes les commodités, transports et commerces, la nouvelle résidence Serenly Toulouse offre aux séniors autonomes un cadre de vie confortable, verdoyant et serein. Nous veillons à ce que les séniors d'aujourd'hui et ceux de demain se sentent bien dans notre ville, et nous préservons leur qualité de vie en leur permettant notamment d'accéder à un logement qui répond à leurs besoins. »* **souligne Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse et Président de Toulouse Métropole.**

*« L'inauguration de Tosca Bella incarne parfaitement notre vision : proposer des logements de qualité qui répondent aux besoins spécifiques des séniors, tout en intégrant les enjeux sociaux et environnementaux actuels. En transformant une ancienne friche industrielle en un espace de vie durable, verdoyant et intergénérationnel, nous contribuons non seulement au bien-être de nos résidents, mais également à la revitalisation urbaine du quartier Bonnefoy. »* **conclut Pierre Aoun, Directeur Général de LP Promotion.**

### **Serenly : Une résidence pensée pour les séniors**

La résidence seniors Tosca Bella, composée de 140 appartements T2 et T3 répartis dans 2 bâtiments, accueille des séniors dans un cadre de vie chaleureux et convivial grâce à ses vastes espaces communs intérieurs, la présence d'un animateur et de nombreuses activités et services.

Profiter de sa retraite en toute sérénité : telle est la promesse des résidences de la marque Serenly. Avec cette marque intégrée à la filiale LP Services, le groupe LP Promotion répond à une demande grandissante des personnes âgées autonomes qui souhaitent mieux vivre leur retraite dans des logements adaptés et aux loyers abordables, alliant confort de vie, relations sociales et sécurité.

Conscient des enjeux liés à l'évolution démographique et avec l'ambition de repenser durablement les lieux de vie des séniors d'aujourd'hui, le Groupe prévoit l'ouverture de 18 nouvelles résidences à l'horizon 2025.

C'est pourquoi la résidence seniors sera labellisée HS2® Haute Sécurité Santé, un label qui vise à favoriser le soutien et le maintien à domicile des personnes âgées tout en préservant le lien social.

### **À propos de LP Promotion :**

Le groupe LP Promotion, fondé à Toulouse, est un promoteur privé à l'écoute des territoires depuis près de 30 ans, qui développe des résidences d'habitation et de services, dont il assure également la gestion et le syndic. Le Groupe couvre l'ensemble du parcours résidentiel : accession à la propriété, résidences de services pour les étudiants, les jeunes actifs et les séniors

ainsi que des espaces de coworking. Depuis sa création, LP Promotion accompagne les collectivités sur des problèmes de société, afin de proposer des solutions sur mesure, avec une maîtrise de A à Z du projet, pour répondre aux besoins réels des habitants et des collectivités. Avec un CA de 256M€ en 2023 et près de 250 collaborateurs, LP Promotion poursuit son développement et compte désormais neuf agences en Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Île-de-France, Auvergne Rhône-Alpes et Pays de la Loire.

Labélisé « Engagé RSE » dans le cadre de la norme ISO 26000 depuis 2018, le Groupe a obtenu le niveau 3 de la certification et le droit d'usage de la marque NF Habitat HQE en 2022. LP Promotion a ouvert un nouveau chapitre en 2023 dans son engagement dans la transition sociale et environnementale en étant Société à Mission.

**Contact presse :**

Agence Giesbert & Mandin

Marie Grandchamp

[m.grandchamp@giesbert-mandin.fr](mailto:m.grandchamp@giesbert-mandin.fr) – 06 87 85 94 61