



PROMOTION

Communiqué de presse
Mouguerre, le 10 décembre 2024

Pose de 1^{ère} Pierre

LP Promotion et Habitat Sud Atlantic lancent le chantier des programmes Aldapan et Hendia à Mouguerre

C'est au cœur du Pays Basque, à Mouguerre, que prendront place les programmes Aldapan et Hendia. Portée par LP Promotion et le bailleur social Habitat Sud Atlantic (HSA), ce projet novateur et en phase avec les enjeux du territoire a reçu, le mardi 10 décembre 2024, la visite officielle de Pierre Aoun, Directeur Général du groupe LP Promotion et de Roland Hirigoyen, Maire de Mouguerre et Président d'HSA à l'occasion d'une cérémonie symbolique de pose de première pierre.



Le marché immobilier au Pays Basque rencontre de fortes tensions liées notamment à l'afflux démographique qui rend particulièrement difficile l'accès au logement des locaux. En travaillant de concert avec les élus locaux et le bailleur social HSA, le groupe LP Promotion propose ici un programme qui illustre sa volonté de participer activement à la politique de l'habitat local.

Les futurs projets répondent ainsi à plusieurs enjeux cruciaux :

- Architecturalement, avec une intégration harmonieuse dans le paysage de Mouguerre et une conception qui reflète l'identité de ce territoire.

- Economiquement, en collaborant exclusivement avec des acteurs locaux : architecte, entreprises de gros œuvre, artisans, etc ...
- Socialement, en dédiant l'ensemble des logements à des habitants de Mouguerre et des communes alentour, à des prix accessibles, nettement inférieurs à ceux du marché.

Ce projet marque également une grande première pour LP Promotion qui propose un programme en programme en accession libre sur le territoire basque. Le Groupe, soucieux d'agir de manière responsable, souhaite inscrire cette réalisation dans une démarche durable et éthique.

Ce programme qui résulte d'une collaboration exemplaire entre le Groupe LP Promotion et le bailleur social HSA est une véritable réussite, à la fois en termes d'intégration dans le territoire et d'engagement pour les habitants.

Les résidences ont été pensées par l'architecte Thierry Girault et la paysagiste Sabine Haristoy.

« Aujourd'hui, nous célébrons bien plus qu'une étape symbolique. Les programmes Aldapan et Handia sont une réponse concrète aux enjeux majeurs du Pays Basque, où l'accès au logement demeure un défi quotidien pour nombre d'habitants. Nous avons voulu un projet responsable, intégré harmonieusement dans le paysage de Mouguerre, économiquement ancré sur le territoire grâce à des partenaires locaux, et socialement engagé en proposant des logements accessibles à ceux qui en ont le plus besoin. En travaillant main dans la main avec le bailleur social HSA, nous démontrons qu'ensemble, nous pouvons agir efficacement pour bâtir un avenir durable. Car ce chantier représente bien plus qu'une simple construction. C'est un symbole d'un engagement partagé, d'une vision collective et d'une action concrète en faveur du logement pour tous. »
conclut Pierre Aoun, Directeur Général du Groupe LP Promotion.

À propos de LP Promotion :

Le groupe LP Promotion, fondé à Toulouse, est un promoteur privé à l'écoute des territoires depuis près de 30 ans, qui développe des résidences d'habitation et de services, dont il assure également la gestion et le syndic. Le Groupe couvre l'ensemble du parcours résidentiel : accession à la propriété, résidences de services pour les étudiants, les jeunes actifs et les seniors ainsi que des espaces de coworking. Depuis sa création, LP Promotion accompagne les collectivités sur des problèmes de société, afin de proposer des solutions sur mesure, avec une maîtrise de A à Z du projet, pour répondre aux besoins réels des habitants et des collectivités. Avec un CA de 256M€ en 2023 et près de 250 collaborateurs, LP Promotion poursuit son développement et compte désormais neuf agences en Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Île-de-France, Auvergne Rhône-Alpes et Pays de la Loire.

Labélisé « Engagé RSE » dans le cadre de la norme ISO 26000 depuis 2018, le Groupe a obtenu le niveau 3 de la certification et le droit d'usage de la marque NF Habitat HQE en 2022. LP Promotion a ouvert un nouveau chapitre en 2023 dans son engagement dans la transition sociale et environnementale en étant Société à Mission.

Contact presse :

Agence Giesbert & Mandin
Marie Grandchamp

m.grandchamp@giesbert-mandin.fr – 06 87 85 94 61