Réhabilitation urbaine de l'ancien Hôtel Dieu de Montereau-Fault-Yonne (77) : un défi architectural et économique au service de la Ville et de ses habitants

LP Promotion lance la construction de « Confluence », sa seconde résidence seniors en Ile-de-France

Toulouse, le 17 avril 2023 – La première pierre de la future résidence seniors « *Confluence »* a été posée aujourd'hui en présence notamment de Jean-Louis Thiériot, Député de Seine-et-Marne, et James Cheron Maire de Montereau-Fault-Yonne et Vice-président de la Région Ile-de-France ainsi que de Sébastien Alves Directeur Agence IDF de LP Promotion.

Le projet « *Confluence »* est né de la reconversion de l'ancien Hôtel Dieu, un site historique de Montereau-Fault-Yonne. L'enjeu pour LP Promotion, en tant que promoteur des territoires, a été de trouver un point d'équilibre entre la volonté communale de préserver l'ancien Hôtel Dieu et un modèle économique pertinent au regard des contraintes du site.

La réhabilitation engagée par le groupe LP Promotion nécessite la mise en place d'une technicité toute particulière. En effet, le projet « *Confluence* » présente une démarche de recyclage urbain et de réemploi d'un bâtiment ancien remarquable, garantissant un faible poids carbone de l'opération et une valorisation du patrimoine existant. Suite au désamiantage et au déplombage, les travaux consistent à réaliser un curage du bâtiment pour maintenir uniquement son enveloppe externe et conserver le caractère historique des façades. La chapelle est quant à elle maintenue et valorisée dans sa volumétrie intérieure.

Pour Pierre Aoun, Directeur Général de LP Promotion : « *Grâce à notre forte expertise, LP Promotion a su répondre au défi architectural et économique lancé par la municipalité de Montereau-Fault-Yonne pour la réhabilitation de l'Hôtel Dieu, un bâtiment historique de la ville. Alliant respect du patrimoine et viabilité économique, le projet « Confluence » est le fruit d'une réflexion commune entre acteurs privés et publics, pour une réhabilitation urbaine au service de la ville et de ses habitants. Cette résidence offrira aux seniors autonomes des services adaptés et sur-mesure, directement gérés par notre filiale d'exploitation et de gestion LP Services. Nous remercions la ville de Montereau-Fault-Yonne pour sa collaboration et la confiance accordée. »*

Labellisée HS2® Haute Sécurité Santé, cette résidence en cœur de ville s'insère dans un tissu urbain riche côtoyant l'hôpital de Montereau-Fault-Yonne, le parc des Noues et l'EHPAD Mésanges et Hirondelles entièrement neuf. Les liens qui seront entretenus entre ces différentes entités et la résidence senior « *Confluence »* permettront de conforter le « bien-vieillir » sur la commune.

L'opération proposera une résidence pour personnes âgées de 126 logements, comprenant 3 T1, 112 T2 et 11 T3 répartis dans l'Hôtel Dieu réhabilité et dans un bâtiment neuf au Nord-Ouest du site. L'ancien Hôtel Dieu sera composé de 41 logements et le bâtiment neuf de 84 logements. Cette programmation fait écho aux usages précédents l'ancien Hôtel Dieu, utilisé en premier lieu comme hospice, puis comme EHPAD.

Vectrice de convivialité, la résidence proposera des espaces communs très généreux de 465 m², comprenants un accueil (avec service de boîtes à colis connectées), un espace détente et une bibliothèque, un bureau du régisseur, une cuisine collective, une cafétéria, une salle de fitness, un salon, une salle de télémédecine, un salon de beauté et une laverie. A cela s'ajoute, la chapelle réhabilitée qui offre près 142 m² de surface, dont une mezzanine avec une vue sur les anciens vitraux préservés.

À propos de LP Promotion :

LP Promotion, fondé à Toulouse, est un promoteur privé à l'écoute des territoires depuis 25 ans, qui développe des résidences d'habitations et de services de type hôteliers, dont il assure également la gestion et le syndic, avec sa filiale LP Services. Le Groupe couvre l'ensemble du parcours résidentiel : résidence principale, accession à la propriété, logements premium, résidences de services pour les étudiants, les jeunes actifs et les seniors ainsi que des espaces de coworking. Depuis sa création, LP Promotion accompagne les collectivités sur des problèmes de société, afin de proposer des solutions sur mesure, avec une maîtrise de A à Z du projet, pour répondre aux besoins réels des habitants et des collectivités.

Avec un CA estimatif de 250M€ en 2022 et plus de 270 collaborateurs, LP Promotion poursuit son développement et compte désormais quatre directions régionales : Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Île-de-France et Auvergne-Rhône-Alpes, ainsi que des agences locales.

Labellisé « Engagé RSE » dans le cadre de la norme ISO 26000 depuis 2018, le Groupe a obtenu le niveau 3 de la certification et le droit d'usage de la marque NF Habitat HQE en 2022. LP Promotion a ouvert un nouveau chapitre début mars dans son engagement dans la transition sociale et environnementale en devenant Société à Mission.

www.lp-promotion.com

Contact Presse:
Fanny Auverny – fauverny@image7 – 06 07 18 59 42
Nathalie Feld – nfeld@image7.fr – 06 30 47 18 37