

## Inauguration – Toulouse

**« Les Terrasses de Jade », résidence primée aux Pyramides d’Or, est inaugurée**

Après deux années de travaux, la résidence « Les Terrasses de Jade » située à Toulouse, est inaugurée le 1<sup>er</sup> avril 2023 en présence de Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse et Président de Toulouse Métropole, et de Pierre Aoun, Directeur Général de LP Promotion.

« Les Terrasses de Jade » est un projet réfléchi de concert avec les acteurs publics. Dotée de 103 logements allant du T2 au T5, la résidence et ses services annexes ont pour objectif de faire vivre et de végétaliser le quartier. Elle a également été primée aux Pyramides d’Argent puis aux Pyramides d’Or<sup>1</sup> en 2020 dans la catégorie « Stratégie BIM & Data ».



La résidence des « Terrasses de Jade » compte 103 logements, composée d’appartements du T2 au T5, dont la majorité sont dotés d’une double orientation. Situé au cœur de Borderouge, quartier en pleine mutation au nord de Toulouse, l’ensemble résidentiel est constitué de six bâtiments qui s’organisent autour d’un vaste cœur d’îlot végétal. Le tout à deux pas du métro (ligne B) et des commerces de proximité. Le projet a été réfléchi de concert avec les acteurs publics et vise plusieurs objectifs : redynamisation et végétalisation du quartier.

Le promoteur toulousain a cédé le rez-de-chaussée de la résidence à Toulouse Métropole afin que ce dernier puisse le mettre à la disposition d’organismes et d’associations, tels que le GRETA, établissement de formation et d’enseignement. Le but affiché est clair : favoriser le dynamisme du quartier et changer le visage de la place. En outre, avec son cœur d’îlot végétal et ses cheminements arborés – également cédés à Toulouse Métropole – la résidence et ses services annexes souhaitent contribuer à la végétalisation du quartier. Un objectif de retour de la nature en ville auquel est attaché le Groupe qui adopte cette approche pour toutes ses réalisations et qui constitue un axe d’engagement de son statut de Société à Mission.

---

<sup>1</sup> Concours national porté par la Fédération des Promoteurs Immobiliers

« Nous sommes ravis que ce projet soit aujourd’hui inauguré, et ce, en présence de tous les acteurs publics et de Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, avec qui nous avons travaillé pendant plusieurs mois afin que cette résidence s’insère parfaitement et participe à la vie de ce quartier en pleine mutation. » souligne **Pierre Aoun, Directeur Général de LP Promotion.**



Le lieu offre un cadre de vie agréable dans un quartier en pleine reconstruction et qui se veut aujourd’hui durable, attractif et ouvert sur l’extérieur.

« Situées dans le quartier des Trois Cocus, Les Terrasses de Jade proposent des logements de qualité, participant à notre projet de renouvellement urbain et qui respectent l’identité de ce lieu. Avec une attention portée sur la végétalisation, les résidents pourront profiter d’un cadre de vie agréable, en accord avec la douceur de vie toulousaine. C’est un point essentiel que nous demandons pour les constructions de logements afin de créer des îlots de fraîcheur et rendre Toulouse toujours plus verte. Cette opération montre que les quartiers populaires sont au cœur des préoccupations et de l’action de la Mairie de Toulouse » explique **Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse.**

« Les Terrasses de Jade » est l’un des premiers projets résidentiels privés exécutés en BIM de l’agglomération toulousaine. Le projet, qui va dans le sens de la digitalisation, constitue une réelle innovation, notamment sur l’optimisation des pratiques de conception et de réalisation des projets, ainsi que sur l’amélioration de l’expérience client et résident.

« La résidence des Terrasses de Jade a été pour LP Promotion et ses partenaires une réelle opportunité de monter en compétence en matière de BIM, tant sur les capacités techniques à concevoir en BIM qu’en matière de collaboration partenariale et de communication. Nous pouvons affirmer que c’est une belle réussite pour le Groupe qui continue depuis à innover et à anticiper les changements de demain en matière de transition numérique des bâtiments et de construction durable et raisonnée. » conclut **Pierre Aoun, Directeur Général de LP Promotion.**

Maquettes numériques, résidences connectées, domotique, technologies immersives avec la création du LP Loft... Depuis plusieurs années, le promoteur place l’innovation au cœur de sa stratégie de développement. Le Groupe qui agit pour un habitat pérenne, innove également en matière de transition écologique : utilisation de matériaux propres tels que la brique en terre crue, optimisation énergétique des bâtiments, réemploi et réhabilitation, préservation de la biodiversité... Autant d’engagements et d’actions rendus possible grâce à des procédés innovants qui ont conduit LP Promotion à faire évoluer ses statuts pour passer Société à Mission en mars 2023.



**À propos de LP Promotion :** LP Promotion, fondé à Toulouse, est un promoteur privé à l'écoute des territoires depuis 25 ans, qui développe des résidences d'habitations et de services de type hôteliers, dont il assure également la gestion et le syndic, avec sa filiale LP Services. Le Groupe couvre l'ensemble du parcours résidentiel : résidence principale, accession à la propriété, logements premium, résidences de services pour les étudiants, les jeunes actifs et les seniors ainsi que des espaces de coworking. Depuis sa création, LP Promotion accompagne les collectivités sur des problèmes de société, afin de proposer des solutions sur mesure, avec une maîtrise de A à Z du projet, pour répondre aux besoins réels des habitants et des collectivités. Avec un CA estimatif de 250M€ en 2022 et plus de 270 collaborateurs, LP Promotion poursuit son développement et compte désormais quatre directions régionales : Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Île-de-France et Auvergne-Rhône-Alpes, ainsi que des agences locales. Labellisé « Engagé RSE » dans le cadre de la norme ISO 26000 depuis 2018, le Groupe a obtenu le niveau 3 de la certification et le droit d'usage de la marque NF Habitat HQE en 2022. LP Promotion a ouvert un nouveau chapitre début mars dans son engagement dans la transition sociale et environnementale en devenant Société à Mission.

[www.lp-promotion.com](http://www.lp-promotion.com)

#### Contact presse :

Agence Giesbert & Mandin

Marie Grandchamp

[m.grandchamp@giesbert-mandin.fr](mailto:m.grandchamp@giesbert-mandin.fr) – 06 87 85 94 61

