

LP Promotion – Serenly

Violette et Parme, une nouvelle résidence seniors s'installe sur la commune de Saint-Alban (31)

Composée de 79 logements, la nouvelle résidence seniors Violette et Parme ouvre ses portes en fin d'année 2022. Située sur la commune de Saint-Alban, elle offre des appartements entièrement meublés et équipés, du T1 au T3, ainsi que des services pensés pour faciliter le quotidien des résidents. Conçu et géré par le groupe LP Promotion, le lieu vise à répondre aux besoins du territoire et de ses habitants.

Vivre sa retraite sereinement : une résidence pensée pour les seniors à Saint-Alban

Implantée à Saint-Alban, commune de 6 000 habitants du nord-toulousain, la résidence Violette et Parme bénéficie d'un emplacement en cœur de ville. Les résidents pourront se rendre à pied aux commerces de quartier ainsi qu'au marché de plein vent, le mercredi matin. Grâce à la ligne de bus 69, ils rejoindront Toulouse en moins de 30 minutes.

La résidence Violette et Parme se veut être un lieu de vie convivial, vivant et serein pour les seniors actifs. Ses 79 logements de type T1, T2 et T3 offrent des aménagements et des équipements pensés pour simplifier leur quotidien : cuisine équipée avec meubles bas, prises électriques à hauteur, salle d'eau et WC ergonomiques, etc. 65 places de stationnement sont également proposées.

La résidence dispose de services tels qu'une salle de fitness, un salon de beauté et de coiffure, un espace de télé-médecine, un potager partagé et la présence d'un animateur 7 jours sur 7, tout au long de l'année. En outre, le lieu offre de multiples espaces communs, avec une bibliothèque, une cuisine partagée, un espace détente et une vaste terrasse. De nombreuses activités seront également proposées chaque mois pour favoriser la sociabilité entre les habitants : sorties culturelles, cours de gym douce et yoga, ateliers, etc.

Des lieux de vie qui répondent aux enjeux liés à l'évolution démographique

Profiter de sa retraite en toute sérénité : telle est la promesse des résidences Serenly. Avec cette marque intégrée à son pôle Exploitation, le Groupe LP Promotion répond à une demande grandissante des personnes âgées autonomes qui souhaitent mieux vivre leur retraite dans des logements adaptés, alliant confort de vie, relations sociales et sécurité.

Conscient des enjeux liés à l'évolution démographique¹ et avec l'ambition de repenser durablement les lieux de vie des seniors d'aujourd'hui, le Groupe prévoit l'ouverture de 18 nouvelles résidences de ce type d'ici 2025. Violette et Parme est la 4^{ème} résidence seniors du promoteur toulousain.

¹ La part de la population de l'Union européenne âgée de 80 ans ou plus serait plus que doublée entre 2016 et 2080 pour atteindre 12,7% en 2080 ; la proportion des personnes âgées d'au moins 65 ans augmenterait de 10 points à 29,1%.

Source : Rapport « La génération 50-70 ans et le logement senior »

Le label HS2

Toutes les résidences Serenly sont certifiées Haute Sécurité Santé, un label qui garantit aux seniors un service leur permettant de vivre chez eux le plus longtemps possible et dans les meilleures conditions. Délivré par le Groupe Apave, le label repose sur quatre piliers à savoir : l'environnement urbain, le bâtiment et la domotique, les services e-santé et les services bien-être.



Informations pratiques :

Loyer : à partir de 722 euros par mois

Frais de dossier : 350 euros

Adresse : 111, avenue de Fronton, 31 140 Saint-Alban

Contact Serenly :

05 32 53 69 41

serenly@privilegeservices.fr

[En savoir plus sur la résidence](#)

À propos de LP Promotion :

Le Groupe LP Promotion, créé à Toulouse en 1996, s'est imposé en deux décennies comme un acteur incontournable sur le marché de l'immobilier résidentiel. Promotion immobilière, commercialisation, gestion : le Groupe propose des résidences innovantes et respectueuses de l'environnement en Occitanie, Nouvelle Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et en Ile-de-France. Il s'adresse à une clientèle d'accédants à la propriété et d'investisseurs de proximité avec une offre complète : résidence principale, accession à la propriété, logements premium, résidences de services étudiantes, coliving et seniors. Le Groupe développe également une activité tertiaire (bureaux) autour d'un concept novateur : le coworking. Fort de son ADN serviciel issu de la gestion hôtelière depuis près de 30 ans, LP Promotion, en tant que promoteur-gestionnaire, intègre une approche centrée sur les usages et les services. Cette vision différenciante et responsable permet de proposer des logements et des services au plus près des besoins et des attentes des occupants. Avec désormais près de 15 000 logements livrés en 25 ans, 250 collaborateurs et un CA de 261 M€ en 2021, le Groupe est aujourd'hui un bâtisseur et un acteur essentiel de l'habitat.

Contact presse :

Agence Giesbert & Mandin

Marie Grandchamp

m.grandchamp@giesbert-mandin.fr – 06 87 85 94 61