

Pose de la 1^{ère} pierre – Cognac

A Cognac, la résidence « Les Jardins du Millésime », sort de terre

Située au cœur du quartier de la Chaudronne à Cognac, la résidence « Les Jardins du Millésime » sera composée de 37 logements locatifs sociaux répartis en 22 appartements et 15 maisons mitoyennes. Conçu par le groupe LP Promotion, le projet vient d'être acquis par Noalis, bailleur social, filiale d'Action Logement.

Ce mercredi 29 novembre, le chantier du nouveau programme a reçu la visite officielle de Morgan Berger, Maire de Cognac, Patrice Bonal, Directeur Régional Nouvelle Aquitaine de LP Promotion et Bruno Debatisse, Président du Conseil d'Administration de Noalis, à l'occasion d'une cérémonie de pose de première pierre.



La résidence « Les Jardins du Millésime » est dotée de 37 logements dont 15 maisons jumelées de type T4, avec terrasse et jardin, et 22 appartements, soit 12 T2, 8 T3 et 2 T4, tous équipés d'un balcon ou d'une terrasse. L'ensemble immobilier est réparti au sein de cinq bâtiments qui s'insèrent dans un environnement végétalisé et cadre de vie agréable. Les 37 logements proposeront un niveau de performance énergétique exemplaire en répondant à la réglementation environnementale RE2020. Le lieu dispose également de 45 places de stationnement.

Situé en cœur de ville et au sein d'un cadre de vie idéal, le programme se trouve à proximité des écoles et lycées, du jardin public de Cognac, du parc des sports et des commerces.

Conçue par le groupe LP Promotion, la résidence « Les Jardins du Millésime » a été acquise par Noalis, filiale d'Action Logement en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement et sera livrée début 2026. Noalis renforce ainsi son offre de logements locatifs sur la commune de Cognac.

« Nous sommes ravis de conduire ce projet en collaboration étroite avec la ville de Cognac, Monsieur le Maire, ses élus, ses services et notre partenaire bailleur Noalis. Un projet, qui vient renforcer l'offre de logements sociaux sur la commune. En lien avec notre vision et nos valeurs, nous avons souhaité concevoir un lieu et des logements durables, écoresponsables et disposant d'une haute performance énergétique. » **commente Patrice Bonal, Directeur Régional Nouvelle Aquitaine de LP Promotion.**

« Noalis gère plus de 850 logements et dispose d'une agence de proximité à Cognac. Ces 37 nouveaux logements locatifs sociaux viendront compléter notre offre déjà existante pour proposer une solution logement abordable, confortable et écoresponsable aux ménages travaillant sur la commune et aux abords. Ce partenariat avec LP Promotion et la ville de Cognac nous permet de renforcer le lien emploi-logement en rapprochant les salariés de leur lieu de travail et des services. » **explique Bruno Debatisse, Président du Conseil d'Administration de Noalis.**

À propos de LP Promotion :

Le groupe LP Promotion, fondé à Toulouse, est un promoteur privé à l'écoute des territoires depuis près de 30 ans, qui développe des résidences d'habitation et de services, dont il assure également la gestion et le syndic. Le Groupe couvre l'ensemble du parcours résidentiel : résidence principale, accession à la propriété, résidences de services pour les étudiants, les jeunes actifs et les seniors ainsi que des espaces de coworking. Depuis sa création, LP Promotion accompagne les collectivités sur des problèmes de société, afin de proposer des solutions sur mesure, avec une maîtrise de A à Z du projet, pour répondre aux besoins réels des habitants et des collectivités.

Avec un CA de 250M€ en 2022 et près de 300 collaborateurs, LP Promotion poursuit son développement et compte désormais neuf agences en Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Île-de-France, Auvergne Rhône-Alpes et au Pays de la Loire.

Labellisé « Engagé RSE » dans le cadre de la norme ISO 26000 depuis 2018, le Groupe a obtenu le niveau 3 de la certification et le droit d'usage de la marque NF Habitat HQE en 2022. LP Promotion a ouvert un nouveau chapitre début mars dans son engagement dans la transition sociale et environnementale en devenant Société à Mission.

www.lp-promotion.com

A propos de Noalis :

Entreprise sociale pour l'Habitat, Noalis est un acteur historique du logement social en Nouvelle-Aquitaine. Noalis est à la fois constructeur et gestionnaire de biens locatifs sur le long terme, avec un parc de plus de 10 000 logements sur l'ensemble des territoires de la grande région. Basée à Limoges, ses agences sont implantées à Angoulême, Cognac, La Rochelle, Bordeaux et Brive. Elle intervient depuis plus de 120 ans en Charente avec 5000 logements gérés dans ce département. Près de 500 logements sont engagés pour les 3 prochaines années, dont 163 programmés en Charente d'ici fin 2025.

NOALIS compte à ce jour sur le Grand Cognac :

- 854 logements familiaux, 19 logements Yellome (pour les jeunes) et 28 logements foyers en gestion.*
- Près de 66 logements neufs seront livrables d'ici 2025 à Cognac :*

Dont 9 dans le cadre du programme Action Cœur de Ville (rue Aristide Briand)

30 logements rue Boussion

27 logements rue de la Groie. »

Contact presse :

Agence Giesbert & Mandin

Marie Grandchamp

m.grandchamp@giesbert-mandin.fr – 06 87 85 94 61