

**Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre – Saint-Laurent-sur-Saône**

## **A Saint-Laurent-sur-Saône, la résidence « Les Vergers de Saône », sort de terre**

Située au cœur de la commune de Saint-Laurent-sur-Saône, la résidence seniors « Les Vergers de Saône » disposera de 134 logements, allant du T1 bis au T3 et proposera des espaces de vie adaptés, conviviaux et chaleureux.

Ce vendredi 1<sup>er</sup> décembre, le chantier du nouveau programme a reçu la visite officielle de Jacques Doussot, Maire de Saint-Laurent-sur-Saône et Éric Persiani, Directeur Régional Auvergne Rhône-Alpes de LP Promotion, à l'occasion d'une cérémonie de plantation de premier arbre.



Portée par le groupe LP Promotion, la nouvelle résidence seniors « Les Vergers de Saône » est située au sein de la commune de Saint-Laurent-sur-Saône dans l'Ain. Cette ville se trouve en face de Mâcon, sur une île formée par le canal de contournement de la Saône. Le programme prend place au nord de cette dernière, dans un quartier agréable et à proximité des transports (arrêt de bus à 50 mètres) et des commodités telles que les commerces, les restaurants, la bibliothèque et le pôle médical. Le centre-ville de Maçon, quant à lui, se trouve à 900 mètres.

La résidence « Les Vergers de Saône » est dotée de 134 logements, tous équipés d'un balcon. L'ensemble immobilier s'insère dans un environnement végétalisé et de grands espaces verts aménagés permettant de profiter d'un moment de promenade. On y retrouve un verger, des carrés potagers partagés ainsi qu'un bouldrome.

À l'intérieur, des espaces communs chaleureux favorisent le lien social. Les résidents auront à leur disposition un salon, une cuisine collaborative, une salle de fitness, un salon de coiffure et de beauté et une salle de télé-médecine.

Un animateur sera présent au sein de la résidence afin d'apporter convivialité, bien-être et sécurité. Il coordonnera les animations et les activités et accompagnera les résidents dans de nombreux domaines, comme la santé avec, par exemple, la mise en place de services d'assistance médicale.

*« La résidence vient renforcer l'offre de logements seniors sur le territoire de Mâcon. Nous sommes ravis de voir ce projet naître aujourd'hui à travers la pose de cette première pierre symbolique et en présence de Monsieur Jacques Doussot avec qui nous avons collaboré étroitement dès l'origine de ce projet. »*  
**souligne Éric Persiani, Directeur Régional Auvergne Rhône-Alpes.**

### Un chantier durable et écoresponsable

Le groupe LP Promotion s'engage depuis plusieurs années à livrer des programmes qui conjuguent écoresponsabilité et innovation.

Ici, le béton utilisé pour la construction de la résidence est du béton bas carbone.

En outre, le chantier de la future résidence est un exemple en matière de réemploi. En effet, en amont de la démolition de nombreux matériaux ont été récupérés et réutilisés au sein de plusieurs locaux de la municipalité :

- 500 dalles de moquette ont contribué à rénover le sol de la salle de gym ;
- 400 dalles de plafond ont servi de remplacer celles du couloir de l'école maternelle ;
- les prises de courant, interrupteurs et prises informatiques ont, quant à eux, été réutilisés pour changer ceux de la ludothèque et bibliothèque.

Ces innovations permettent au futur programme d'être à la fois durable et écoresponsable.



Profiter de sa retraite en toute sérénité : telle est la promesse des résidences de la marque Serenly. Avec cette marque intégrée à la filiale LP Services, le groupe LP Promotion répond à une demande grandissante des personnes âgées autonomes qui souhaitent mieux vivre leur retraite dans des logements adaptés, alliant confort de vie, relations sociales et sécurité.

Conscient des enjeux liés à l'évolution démographique<sup>1</sup> et avec l'ambition de repenser durablement les lieux de vie des seniors d'aujourd'hui, le Groupe prévoit l'ouverture de 18 nouvelles résidences à l'horizon 2025.

---

<sup>1</sup> La part de la population de l'Union européenne âgée de 80 ans ou plus serait plus que doublée entre 2016 et 2080 pour atteindre 12,7% en 2080 ; la proportion des personnes âgées d'au moins 65 ans augmenterait de 10 points à 29,1%.

## Le label HS2

Toutes les résidences Serenly sont certifiées Haute Sécurité Santé, un label qui garantit aux seniors un service leur permettant de vivre chez eux le plus longtemps possible et dans les meilleures conditions. Délivré par le Groupe Apave, le label repose sur quatre piliers à savoir : l'environnement urbain, le bâtiment et la domotique, les services e-santé et les services bien-être.



## À propos de LP Promotion :

*Le groupe LP Promotion, fondé à Toulouse, est un promoteur privé à l'écoute des territoires depuis près de 30 ans, qui développe des résidences d'habitation et de services, dont il assure également la gestion et le syndic. Le Groupe couvre l'ensemble du parcours résidentiel : résidence principale, accession à la propriété, résidences de services pour les étudiants, les jeunes actifs et les seniors ainsi que des espaces de coworking. Depuis sa création, LP Promotion accompagne les collectivités sur des problèmes de société, afin de proposer des solutions sur mesure, avec une maîtrise de A à Z du projet, pour répondre aux besoins réels des habitants et des collectivités.*

*Avec un CA de 250M€ en 2022 et près de 300 collaborateurs, LP Promotion poursuit son développement et compte désormais neuf agences en Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Île-de-France, Auvergne Rhône-Alpes et au Pays de la Loire.*

*Labellisé « Engagé RSE » dans le cadre de la norme ISO 26000 depuis 2018, le Groupe a obtenu le niveau 3 de la certification et le droit d'usage de la marque NF Habitat HQE en 2022. LP Promotion a ouvert un nouveau chapitre début mars dans son engagement dans la transition sociale et environnementale en devenant Société à Mission.*

[www.lp-promotion.com](http://www.lp-promotion.com)

## Contact presse :

Agence Giesbert & Mandin

Marie Grandchamp

[m.grandchamp@giesbert-mandin.fr](mailto:m.grandchamp@giesbert-mandin.fr) – 06 87 85 94 61