



PROMOTION

Clichy-sous-Bois : une réhabilitation urbaine pour lutter contre l'habitat indigne dans le Grand Paris

Le groupe LP Promotion s'engage dans la lutte contre l'habitat indigne

Toulouse, le 06 mars 2023 - **Après deux années de travaux, la nouvelle résidence ROCA située allée de Montfermeil à Clichy sous-Bois a été inaugurée samedi 4 mars en présence de Madame Mariam Cissé, Deuxième adjointe à la mairie de Clichy-sous-Bois et de Monsieur Pierre Aoun, Directeur Général de LP Promotion.**

Le groupe LP Promotion, en tant que promoteur des territoires, a décidé de s'investir dans la lutte contre l'habitat insalubre et de travailler de concert avec les acteurs publics.

LP Promotion a été le seul opérateur à avoir accepté de prendre en compte la situation de ces logements squattés et frappés par un arrêté de péril. Une demande particulière de la municipalité, qui a nécessité de la part du promoteur de rebondir vers un nouveau modèle économique viable, et de faire une offre incluant : les négociations avec les propriétaires et l'administratrice judiciaire, l'acquittement des dettes et le rachat de la copropriété insalubre, ou encore la réalisation de plusieurs études avant le choix du projet définitif. Cette vision à long terme a été rendue possible grâce à l'expertise et la solidité financière du groupe LP Promotion, mais aussi à la pleine coopération de la municipalité.

Pour Pierre Aoun, Directeur Général de LP Promotion : « *Le fléau de l'habitat indigne est un sujet dont peu d'acteurs privés s'emparent. Pourtant, nous avons indéniablement un rôle à jouer, conjointement avec les pouvoirs et acteurs publics. LP Promotion, en tant que promoteur des territoires, s'est saisi du sujet, et c'est une fierté de voir ce projet ambitieux à Clichy-sous-Bois se concrétiser, contribuant à la lutte contre l'habitat indigne. Il s'agit du parfait exemple d'une réflexion commune, entre acteurs privés et publics, de réhabilitation urbaine au service d'une ville et de ses habitants. Nous remercions la ville de Clichy-sous-Bois pour sa collaboration et la confiance accordée.* »

Pour Mariam Cissé, Deuxième adjointe à la Mairie de Clichy-sous-Bois déléguée au logement et à l'habitat durable, à l'hygiène et à la salubrité : « *Depuis des années, l'existence d'habitat indigne sur le site était un vrai point noir urbain et social pour la commune. Ce programme ambitieux était un pari pour le promoteur comme pour nous, et nous l'avons gagné ensemble.* »





PROMOTION

La Résidence ROCA, fruit d'une réflexion commune entre acteurs publics et privés

Cette nouvelle résidence résulte de la réhabilitation de deux maisons individuelles et d'un immeuble attenant frappés d'un arrêté de péril et qui menaçaient de s'effondrer. La situation s'avérait compliquée avec des logements squattés ou loués par des marchands de sommeil. Après 6 mois de médiation pilotée par la Mairie, les lots ont été cédés et les travaux ont pu commencer permettant la réalisation de 38 logements collectifs, allant du T2 au T4, de 364 m² d'espaces verts dont 165 m² de pleine terre et d'un commerce de proximité. Elle devrait accueillir ses nouveaux habitants dès aujourd'hui. LP Promotion reste engagé jusqu'au bout dans cette démarche d'accompagnement en assurant le syndic de copropriété grâce à sa filiale dédiée, Calot Syndic et Gestion.

AVANT



APRES



À propos de LP Promotion :

LP Promotion, fondé à Toulouse, est un promoteur privé à l'écoute des territoires depuis 25 ans, qui développe des résidences d'habitations et de services de type hôteliers, dont il assure également la gestion et le syndic. Le Groupe couvre l'ensemble du parcours résidentiel : résidence principale, accession à la propriété, logements premium, résidences de services pour les étudiants, les jeunes actifs et les seniors ainsi que des espaces de coworking. Depuis sa création, LP Promotion accompagne les collectivités sur des problèmes de société, afin de proposer des solutions sur mesure, avec une maîtrise de A à Z du projet, pour répondre aux besoins réels des habitants et des collectivités.

Avec un CA consolidé de 261M€ en 2021 et plus de 250 collaborateurs, LP Promotion poursuit son développement et compte désormais quatre directions régionales ; Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Île-de-France et Auvergne-Rhône-Alpes, ainsi que des agences locales. Labellisé « Engagé RSE » depuis 2018, le Groupe a obtenu le niveau 3 de la certification en 2022 et le droit d'usage de la marque NF Habitat HQE la même année.

www.lp-promotion.com

Contact Presse :

Fanny Auverny – fauverny@image7 – 06 07 18 59 42

Nathalie Feld – nfeld@image7.fr – 06 30 47 18 37

